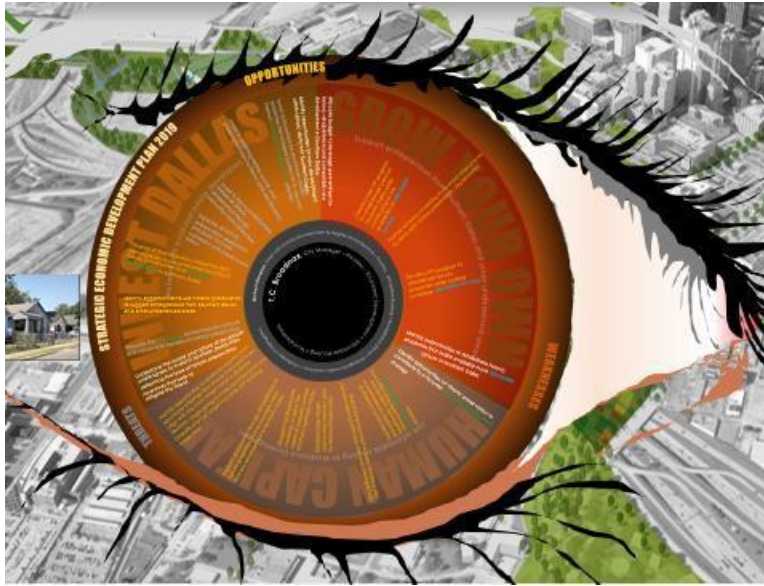


# FEES FOR HISTORIC PRESERVATION

## The Vision

After nearly a half century of historic preservation in Dallas, we acknowledge the opportunity to re-think the role that historic preservation plays in identifying, protecting, and celebrating the significant places of our past with a view towards sustaining their relevance for present and future generations to enjoy.



## Purpose of this Brochure

The purpose of this brochure is to share information about potential new fees for certain application types involving changes to historic properties within the City of Dallas.

## Fees for Historic Preservation

Recently, the OHP participated in the City's Annual Fee Review to gain a better understanding of how the service it provides for certain application types relates to the cost of providing those services. For Certificates of Appropriateness (CAs) involving routine maintenance, the OHP seeks to encourage the appropriate and continued maintenance of historic properties. That such work would be excluded from fees is an acknowledgment that

maintenance is a preventative action that can be the most beneficial intervention a property owner can take.

For CAs involving relatively minor works, it is appropriate to consider a relatively minor fee so as not to encourage undertaking unauthorized work. It is also important that effort be made to align modest fees with appropriate levels of service and that consideration be given to ensuring that appropriate rehabilitation work is not inadvertently frustrated by the implementation of fees.

The highest recommended fees for unauthorized work are comparable to other cities and reflect an encouragement for applicants to obtain authorization for appropriate works.

## Annual Fee Review

Dallas has a long history of reviewing its fees and charges and conducting reviews of each department every three to four years. Its Financial Management Performance Criteria (FMPC) requires a review of selected fees and charges at least once every four years. The City remains interested in accurately reporting the true cost of providing various fee-related services and exploring the possibilities of modifying current fees to better reflect cost. Since its initial studies dating back to the 1990s, the City has regularly undergone similar studies to maintain the accuracy in reporting the costs to provide fee-related services, and establishing fees based on cost. The fee review included the following:

- ❖ Code Compliance Services – Food Protection and Vacant Lot Registration Fees
- ❖ Dallas Police Department – Vice Fees
- ❖ Historic Preservation – Historic Preservation Fees

In June 2021, the final report, Cost of Services Study Findings and Recommendations were completed.

This study involved a review of core services and application types along with the time spent on certain application types. The study defined the costs to provide these services and all costs are reflected at 100% cost

recovery. FMPC further states where feasible and desirable, the City shall set fees and charges to achieve full cost recovery. The City may subsidize the services funded by fees or charges based on other City objectives.

## Application Types

The four application types that are proposed to be subject to partial cost recovery are as follows:

1. Certificate of Appropriateness (CA) (Type "A")
2. CA (Type "B") – New Construction
3. Certificate for Demolition (CD) or Removal
4. CA/CD or Removal (Unauthorized Work)

## Recommended Fees

The following recommended fees are subject to City Council approval on September 22, 2021:

1. Certificate of Appropriateness (CA) (Type "A")	\$ 100
2. CA (Type "B") – New Construction	\$ 500
3. Certificate for Demolition (CD) or Removal	\$ 400
4. CA/CD or Removal (Unauthorized Work)	\$ 600

Fees for a Type "A" Certificate of Appropriateness may include eligibility criteria for waivers.

## Routine Maintenance Excluded

The applications that are resource-intensive are those that are subject to the full public hearing process. As a result, the OHP are proposing that there be no fee for routine maintenance.

## Where Does the Revenue Go?

Revenue from this service supports the City's General Fund.

## Will there be Public Meetings?

The proposed fees will be included in the City Manager's Recommended Budget that will be presented to City Council on August 10, 2021. Additionally, OHP expects to present this proposal at the regularly scheduled Landmark Commission public hearing on August 2, 2021, and again on August 9, 2021 at 6:00 pm.

## Contact Us

If you have additional questions, contact us at [phyllis.hill@dallascityhall.com](mailto:phyllis.hill@dallascityhall.com)

OFFICE OF HISTORIC PRESERVATION



# TARIFAS DE PRESERVACION HISTORICA

## La Vision

Después de casi un centenario de preservación histórica en Dallas, reconocemos la oportunidad de reformular la parte que toca en la reservación histórica y en la identificación, protección y celebración de lugares significativos de nuestro pasado manteniendo se relevancia para que lo disfruten las generaciones presentes y futuras.



## Proposito de este Folleto

El propósito de este folleto es para compartir información acerca de las nuevas tarifas para ciertos tipos de aplicaciones involucrando cambios a propiedades históricas dentro de la Ciudad de Dallas.

## Tarifas para la Preservación Histórica

Recientemente, la OPH participó en la Revisión Anual de Tarifas de la Ciudad para ganar un nuevo entendimiento de como los servicios proveídos para cierto tipo de aplicaciones se relacionan al costo de proveer estos servicios. Para los Certificados de Propiedad (CAs) que envuelven mantenimiento rutinario, la OPH busca alentar y continuar el mantenimiento de propiedades históricas. El trabajo que será excluido de la tarifa es un reconocimiento que el mantenimiento es una acción preventiva que puede ser la intervención más beneficiosa que el propietario puede tomar.

Para CAs que envuelvan relativamente trabajos menores, es apropiado considerar una tarifa relativamente menor para no fomentar el comienzo de trabajos sin autorización.

Es también importante que el esfuerzo sea alineado con tarifas modestas con los niveles de servicios apropiados y que se les de consideración para asegurar la rehabilitación de trabajo apropiado que no sea inadvertiblemente frustrante con la implementación de las tarifas.

Las tarifas recomendadas más altas para trabajos sin autorización son comparables a otras ciudades y reflejan el estímulo para los aplicantes que obtengan autorización para los trabajos apropiados.

## Revisión Anual de Tarifas

Dallas ha tenido una larga historia de revisar sus tarifas y cargos y conducir revisiones de cada departamento cada tres o cuatro años. El Criterio de Manejamiento y Rendimiento Financiero (FMPC) requiere una revisión de tarifas selectas y cargos por lo menos cada cuatro años. La Ciudad se mantiene interesado en reportar el costo verdadero de proveer varias tarifas-servicios relacionados y explorar las posibilidades de modificación a las tarifas corrientes para reflejar mejores costos. Desde su estudio inicial en los años 1990, la Ciudad regularmente ha hecho estudios similares para mantener la precisión en reportar los costos para proveer los servicios de las tarifas relacionadas y establecer tarifas basadas a los costos. La revisión de tarifas incluye las siguientes:

- ❖ Servicio de Conformidad de Código – Protección de Alimentos y Tarifas de Registro de Lotes Vacíos
- ❖ Departamento de Policía de Dallas – Tarifas de Vice
- ❖ **Preservación Histórica – Tarifas de Preservación Histórica**

En Junio 2021, el reporte final, El Estudio de Encontrar y Recomendaciones de Costo de Servicios fue completado.

Este estudio envuelve una revisión de servicios esenciales y tipos de aplicaciones, así como el tiempo empleado en cierto tipo de aplicaciones. El estudio define los costos para proveer estos servicios y todos los gastos reflejan la recuperación del

del costo. FMPC también dice que cuando sea posible y deseado, la Ciudad debe fijar tarifas y cargos para lograr recobrar el costo completo. La Ciudad puede refaccionar los servicios fundados para los cambios de tarifas basados con otros objetivos de la Ciudad.

## TIPOS DE APLICACIONES

Los cuatro tipos de aplicaciones que se han propuesto a que sean sujeto a un costo parcial de recuperación son los siguientes:

1. Certificado de Conformidad de Código (CA) (Tipo "A")
2. CA (Tipo "B") – Nueva Construcción
3. Certificado de Demolición (CD) o de Remover
4. CA/CD o Remover (Trabajos sin Autorización)

## TARIFAS RECOMENDADAS

Las siguientes tarifas recomendadas estas sujetas a ser aprobadas por el concilio de la Ciudad el 22 de Septiembre de 2021:

1. Certificado de Conformidad de Código (CA) (Tipo "A")	\$ 100
2. CA (Tipo "B") – Nueva Construcción	\$ 500
3. Certificado de Demolición (CD) o Remover	\$ 400
4. CA/CD o Remover (Trabajos sin Autorización)	\$ 600

Las tarifas para "Tipo A" certificados de Conformidad de Código pueden incluir el criterio de varias formas de elegibilidad para una excepción.

## EXCLUSION DE MANTENIMIENTO RUTINARIO

Las aplicaciones que requieren muchos recursos son las que deben someterse al proceso de una audiencia pública. Como resultado, la OHP están proponiendo que no hayan tarifas para el mantenimiento rutinario.

## ¿A DONDE VAN LOS INGRESOS?

Los ingresos para este servicio apoyan el Fondo general de la Ciudad.

## ¿HABRAN JUNTAS PUBLICAS?

Las tarifas propuestas serán incluidas en el Presupuesto Recomendado por el Manejador de la Ciudad que será presentado para el Concilio de la Ciudad el 10 de Agosto, 2021. Adicionalmente, OHP espera presentar esta propuesta en la audiencia pública de la Comisión de Designación Histórica que ya está programada el 2 de Agosto, 2021, y nuevamente durante una junta la noche de 9 de Agosto, 2021.

## CONTACTESE

Si tiene preguntas adicionales, contáctenos a [phyllis.hill@dallascityhall.com](mailto:phyllis.hill@dallascityhall.com)



**OFICINA DE PRESERVACION HISTORICA**

City of Dallas